

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SIEĆ CIEPŁOWNICZA



09-402 Płock ul. Tęczowa 41

Pracownia Architektoniczna ABRYS Andrzej Marciniak

Jednostka projektowa br. sanitarnej:



SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ  
09-402 PŁOCK; UL. PADLEWSKIEGO 5/30  
NIP 774-267-86-23  
TEL. KOM. 662-268-423  
E-MAIL: SANCOPROJEKT@GMAIL.COM

PROJEKT BUDOWALNY

Element składowy

projektu budowlanego: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia

budowlanego: **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Kategoria obiektu  
budowlanego: XXVI

Jedn. ewid.: 146201\_1 – Płock  
Obręb: 0001 - Podolszyce - Borowiczki  
ul. Żyzna

Działki nr ew.:  
3690/19; 3690/9;  
3690/11

Inwestor: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O.  
09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A

Zawartość opracowania: według spisu zawartości  
Projekt zawiera ...H.R.....ponumerowane strony.

*TOMIA* EGZ. 1

	Imię i nazwisko	Data:	Podpis
Projektant:	<b>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</b> Upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0470/POOS/10	02.10.2024	<i>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</i> upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10
Projektant Sprawdzający:	<b>mgr inż. Katarzyna Matyja-Rożek</b> Upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0421/POOS/09	02.10.2024	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WYMAGANYCH PRZEPISAMI DOKUMENTÓW

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	2
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO .....	3
3.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTOWI I PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU.....	4
4.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	8
II.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	10
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	10
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	11
4.	INFORMACJE I DANE .....	13
5.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	14
6.	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	15
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	15
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	16
2.	Schemat montażowy skala 1:250.....	17
3.	Schemat systemu alarmowego skala 1:250 .....	18
IV.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	19
4.	DECYZJA MZD NR 256/24 Z DNIA 21.08.2024R. NR PISMA MZD-DT.432.1.263.2024.BS Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM.....	19
5.	OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE PROJEKTOWE I BUDOWLANE NR WZN-I.6853.73.2024.SO Z DNIA 20.08.2024R. ....	19
6.	OPINIA WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA UM PŁOCKA.....	19
	NR WKŚ-II.7012.159.2024.MK Z DNIA 06.09.2024R.....	19
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	20
2.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA „FORTUM” NR PLO/WTP/F/2024/2028/k1 Z DNIA 01.03.2024R.....	26
3.	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR SPRAWY WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP Z DNIA 14.08.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM .....	36
4.	DECYZJA MZD NR 256/24 Z DNIA 21.08.2024R. NR PISMA MZD-DT.432.1.263.2024.BS Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM .....	42
5.	OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE PROJEKTOWE I BUDOWLANE NR WZN-I.6853.73.2024.SO Z DNIA 20.08.2024R.....	45
6.	OPINIA WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA UM PŁOCKA NR WKŚ-II.7012.159.2024.MK Z DNIA 06.09.2024R.....	48

**I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

**1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 Tekst jednolity) oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
PŁOCK, UL. ŻYZNA, DZIAŁKI NR EWID.: 3690/19; 3690/11; 3690/9  
JEDN. EWID.: 146201\_1 – M.PŁOCK, OBRĘB: 0001- PODOLSZYCE - BOROWICZKI**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie Rozporządzenia o treści i formie projektu budowlanego z 11 września 2020r , Dz. U. 2020 r. poz 1609, § 13 ust 1 i 2 , z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2, projektant oświadcza, że opracowanie zawiera PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, a stopień skomplikowania inwestycji nie wymaga opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

**MGR INŻ. SYLWIA PASZKIEWICZ**  
**UPR. NR MAZ/0470/POOS/10**  
SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE  
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

PROJEKTANT

\_\_\_\_\_ Data

*mgr inż. Sylwia Paszkiewicz*

*Sylwia Paszkiewicz*  
upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych  
Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

Podpis

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 Tekst jednolity) oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ**  
**PŁOCK, UL. ŻYZNA, DZIAŁKI NR EWID.: 3690/19; 3690/11; 3690/9**  
**JEDN. EWID.: 146201\_1 – M.PŁOCK, OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI**

został sprawdzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

**MGR INŻ. KATARZYNA MATYJA-ROŻEK**  
**UPR. NR MAZ/0421/POOS/09**  
SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Podpis

### 3. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTOWI I PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU



sygn. akt. MAZ/7131/ 659 /10 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje  
Pani Sylwii Annie Paszkiewicz  
magister inżynier**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0470/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



Otrzymują:

1. Pani Sylwia Anna Paszkiewicz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a



sygn. akt. MAZ/7131/389/09/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje

**Pani Katarzynie Matyja**  
magister inżynier

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0421/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Osoby:

1. Pani Katarzyna Matyja

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. w/a

**4. KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-4LC-9T3-TDU \***

Pani SYLWIA ANNA PASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

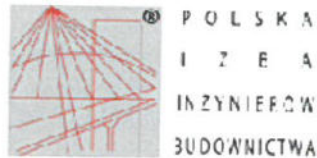
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-BFL-YJ5-U1P \***

Pani **KATARZYNA MATYJA-ROŻEK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0131/10**  
adres zamieszkania [REDAKTOWANO]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę sieci ciepłowniczej preizolowanej w związku z kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Żyznej, na działce nr ewid. 3690/19.

Przedmiotową inwestycję przewidziano do realizacji na działkach o numerze ewidencyjnym gruntów 3690/19; 3690/11 i 3690/9 położonych w Płocku, przy ulicy Żyznej, obręb: 0001 – Podolszyce – Borowiczki.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji jest niezainwestowany kubaturowo.

Teren jest płaski częściowo zadrzewiony. Drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczono do usunięcia na mocy decyzji WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje podziemna infrastruktura techniczna - sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa.

Część istniejącej sieci ciepłowniczej koliduje z projektowaną zabudową wielorodzinną, w związku z czym zachodzi konieczność demontażu ciepłociągu na długości będącej w kolizji.

Od strony północnej teren objęty opracowaniem graniczy z niezainwestowaną działką budowlaną przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod ciąg pieszy oznaczony symbolem TKP, od strony zachodniej z ulicą Żyzną. Od strony południowej teren graniczy z aleją Armii Krajowej. Od strony wschodniej teren objęty opracowaniem graniczy z działką budowlaną, na terenie której nie istnieją obiekty kubaturowe.

Planowana budowa oraz demontaż sieci ciepłowniczej zapewni ciągłość dostaw czynnika grzewczego do istniejącej zabudowy.

#### **a) Budynki i budowle**

Nie występują.

#### **b) Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- Sieć ciepłownicza,
- Sieć wodociągowa (nieczynna),
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć gazowa.

#### **c) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej - z ulicy Wandy Chrostowskiej (działka nr ewid. 3690/9), będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, poprzez teren działki sąsiedniej o nr ewid. 3690/20, będącej własnością Inwestora.

#### **d) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren objęty opracowaniem jest w przeważającej części płaski. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią. Na terenie nie występuje zieleń wysoka podlegająca ochronie.

#### **e) Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

W zakresie projektowanej rozbiórki jest:

- odcinek sieci ciepłowniczej wchodzący w kolizję z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Rozbiórka w/w uzbrojenia uzgodniona z właścicielem infrastruktury (Fortum Power And Heat Polska).

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

#### b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

#### c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej - z ulicy Wandy Chrostowskiej (działka nr ewid. 3690/9), będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, poprzez teren działki sąsiedniej o nr ewid. 3690/20, będącej własnością Inwestora.

#### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### • SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy sieci cieplnej preizolowanej w związku z kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Płocku przy ulicy Żyznej, na działce nr ewid. 3690/19.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejącej sieci cieplnej **2xdn80/160mm** na odcinku ok. **100,4 mb** będącej w kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- budowę nowej sieci cieplnej **dn125/225 mm** w technologii rur preizolowanych zgodnie ze schematem montażowym o długości ok. **104,5 mb**,
- włączenie projektowanej sieci cieplnej do istniejącej sieci preizolowanej dn125/225 mm.

##### ✓ Wykop

Wykop pod projektowany ciepłociąg należy wykonać zgodnie ze schematem montażowym i zaleceniami zawartymi w wytycznych producenta systemu preizolacji. Dno wykopu należy zaopatrzyć w 10 cm warstwę piasku bez kamieni, którą należy zagęścić (min 94%) zanim zostaną ułożone w nim rury. Po ułożeniu rur wszystkie podkładki i inne ciała obce jak kamienie, asfalt, bryły gliny lub podobne należy usunąć, a rury pokryć 10 cm warstwą piasku bez kamieni – piasek ten należy zagęścić (min 94%). Następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą i wykop zasypać ziemią niezawierającą dużych kamieni.

##### ✓ Próba ciśnieniowa – badania spawów

Nie przewiduje się próby ciśnieniowej systemu. Należy wykonać 100% badań spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową. Badania spoin muszą być wykonywane przez pracowników posiadających osobisty certyfikat zgodnie z normą PN-EN ISO 9712:2012, zaś laboratorium badawcze musi posiadać świadectwo uznania (kwalifikacyjne) wydane przez instytucję akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji. Wszystkie spoiny winny być wykonane w jakości zapewniającej:

- poziom jakości B wg PN-EN ISO 5817:2014-05 lub równoważny,
- poziom jakości 1 wg PN-EN ISO 10675-1:2017-2.

##### ✓ Próba szczelności muf

Po założeniu muf, a przed rozpoczęciem piankowania należy wykonać pneumatyczną próbę szczelności 100% muf zgodnie z wytycznymi producenta. Jeśli instrukcja nie stanowi inaczej, próba polega na włożeniu do wnętrza mufy powietrza pod ciśnieniem 0,02 MPa wraz z rozpyleniem wody mydlanej na zamontowanej mufie.

✓ **Płukanie sieci**

Wykonać zgodnie z wymogami PN-77/M-34031.

Płukanie uznaje się za pozytywne, jeżeli ilość zanieczyszczeń w wodzie nie przekracza 5 mg/l.

✓ **Odpowietrzenie i odwodnienie przyłącza**

Nie przewiduje się na trasie odwodnienia i odpowietrzenia układu.

✓ **System alarmowy**

Projektuje się układ rur preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym z wbudowanymi przewodami alarmowymi. System alarmowy wykonać zgodnie ze schematem alarmowym.

✓ **Uwagi końcowe**

- Roboty ziemne i spawalnicze wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” część I i II.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych - Zeszyt 6, Wydawca: COBRTI INSTAL; 2003r"
- Całość robót związanych z realizacją sieci preizolowanej wykonać ściśle wg zaleceń zawartych w poradniku technicznym producenta rur.
- Przed zasypaniem odcinka sieci zgłosić do inwentaryzacji przez służby geodezyjne.
- W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem wykop wykonać ręcznie.
- Wyniki wszelkich prób i badań winny być dołączone do dokumentacji odbiorowej.
- Termin wyłączeń sieci należy na czas prowadzenia robót należy uzgodnić w Fortum Power And Heat Sp. z o.o..
- Prace związane z przebudową sieci cieplnej należy prowadzić poza sezonem grzewczym.

✓ **Uwagi montażowe**

- Całość robót wykonać zgodnie z instrukcjami montażowymi producenta oraz informacjami obrazkowymi zawartymi na etykietach wszystkich elementów sieci.
- Rury należy układać w taki sposób, aby przewody alarmowe znajdowały się na wierzchu rury w pozycji za 10 min 14.
- Sztangi układać w taki sposób, aby na połączeniu dwóch sztang znajdowała się tylko jedna etykieta. Wówczas uzyska się prawidłowe ustawienie przewodów alarmowych - ocynkowany naprzeciw ocynkowanego i miedziany naprzeciw miedzianego.
- Rury w wykopie układać etykietkami w kierunku źródła (punkt włączenia).
- Podczas spawania piankę izolacyjną i przewody alarmowe na końcach płaszczy obu sztang osłaniać pierścieniami wykonanymi z blachy aluminiowej.

✓ **Zestawienie materiałów**

LP.	Średnica	Materiał	Ilość
1	88,9/160	Rura preizolowana 12m	1
2	139,7/225	Rura preizolowana 12m	18
3	160	SXWP mufa D160 L=650	4
4	225	SXWP mufa D225 L=650	18
5	160	SXBWP mufa kolanowa D160	2
6	225	SXBWP mufa kolanowa D225 / 250	10
7	88	Kolanko stalowe dla SXB (220mm) d 88 90°	2
8	139	Kolanko stalowe dla SXB (220mm) d 139 90°	10
9	225 / 110	SXT-WP-Korpus odgałęzienia 225/ 90 -140 New	2

10	225 / 110	SXT-WP-Tuleja ostony odgałęzienia $\varnothing$ 110-125/140-160, 200-315 - N	2
11	48	Odgałęzienie stalowe SXT d 48 90° s1 220	2
12		Pianka nr 5	4
13		Pianka nr 6	4
14		Pianka nr 7	2
15		Pianka nr 8	18
16		Pianka nr 11	10
17	88,9/160	Zawór odcinający prefabrykowany; L=1,5m	2
18	139,7- 48,3	Nakładka wzmacniająca	2
19		Taśma ostrzegawcza (500m)	1
20		Taśma papierowa 50,0m	2
21		Łącznik zaciskowy (100szt)	2
22		Łut (500gr)	2
23		Pasta lutownicza (175gr)	1
24		Druć miedziany 25m	1
25		Podtrzymka drutu (50szt)	5
26		Koszulka izolacyjna (2x 6,25m)	1

Uwaga: Zestawienie materiałowe wykonano dla rur Logstor z alarmem impulsowym. W przypadku zastosowania rur innego producenta należy zastosować system równoważny lecz z systemem impulsowym.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian. Nie zakłada się ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Projektowana przebudowa sieci ciepłej wykonana zostanie w sposób, który nie zmieni istniejącego przeznaczenia działek. Po zrealizowaniu prac ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu w jakim znajdował się wcześniej (wykonane zostaną tzw. prace odtworzeniowe).

#### g) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

Nie dotyczy.

### 4. INFORMACJE I DANE

#### a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt spełnia warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Żyzna – południe” w Płocku, (Uchwała nr 528/XXX/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2017 roku).

Na terenie Inwestycji objętej opracowaniem w zakresie budowy sieci ciepłowniczej nie występują ograniczenia wynikające z aktów prawa miejskiego.

#### b) Ochrona konserwatorska

Teren, na którym zlokalizowana jest działka inwestycyjna nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### c) Wpływ eksploatacji górnictwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górnictwa.

**d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia**

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie powodował emisji do powietrza, gleby i wody substancji stałych (pyłów), ciekłych i gazowych w ilościach, które mogą szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub środowisko. Obiekt nie przyczyni się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Charakter inwestycji nie narusza wartości estetycznych terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania zostaną wybudowane z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od innego uzbrojenia podziemnego i działek sąsiednich. Planowana inwestycja będzie realizowana z zachowaniem przepisów prawa o ochronie środowiska:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.

Projektowana podziemna sieć ciepłota jest w układzie hermetycznym, nie występuje więc żadna emisja do atmosfery. Ponieważ nie wymaga ona korzystania ze środowiska naturalnego, wobec czego nie występują ścieki ani odpady stałe. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Dla niniejszej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**e) Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zamkniętym. Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na osuwanie się mas ziemnych. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zagrożenia powodzią.

**5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

Nie dotyczy.

**b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Nie dotyczy.

**c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Nie dotyczy.

**d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem**

Nie dotyczy.

**e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Nie dotyczy.

**f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Drogi pożarowe

Do projektowanej budowy sieci ciepłowniczej nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

#### Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla projektowanej budowy sieci ciepłowniczej nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### **g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

#### **6. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów budowlanych skomplikowanych.

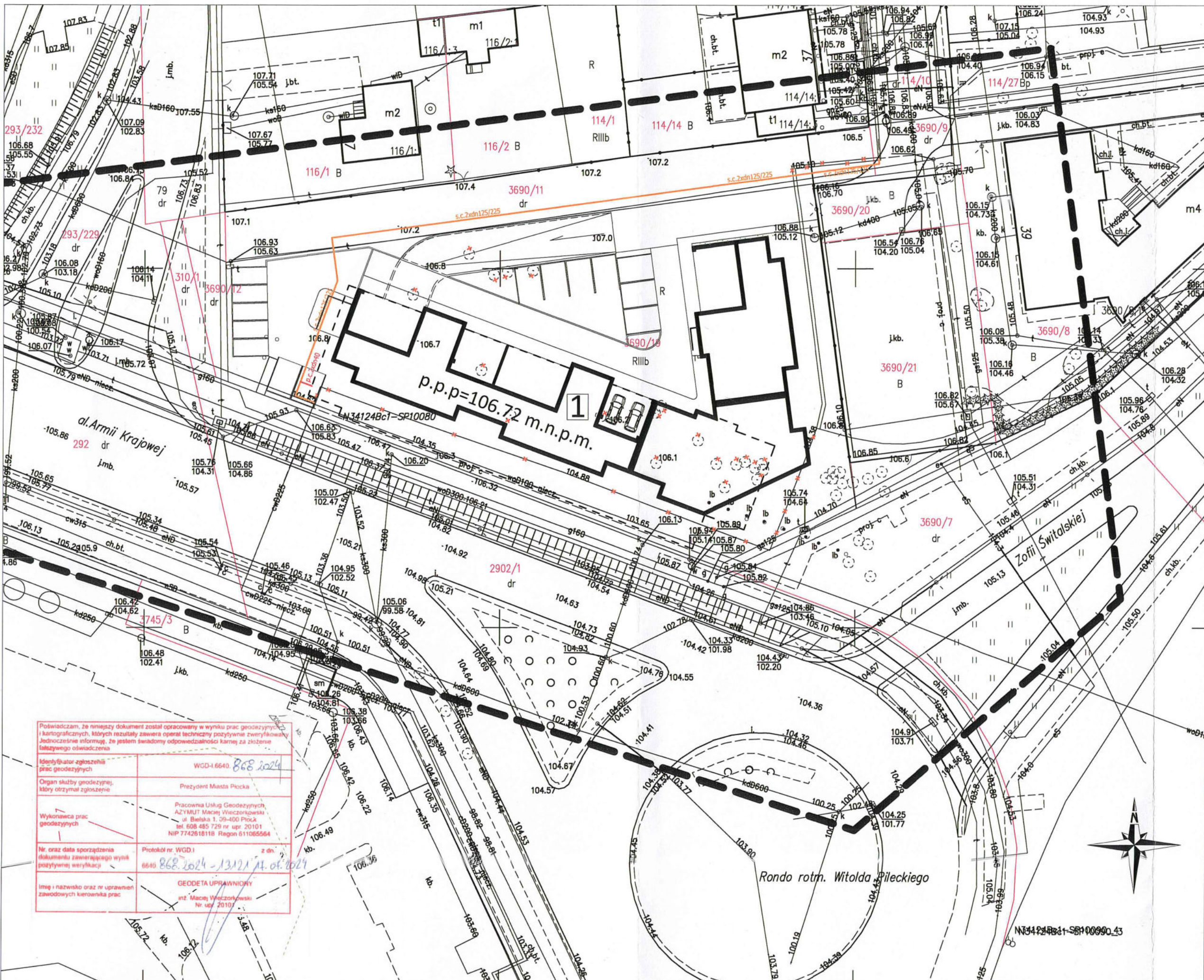
#### **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 Tekst jednolity) i § 13 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2020r. poz.1609, z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>PŁOCK, UL. ŻYZNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	<b>JEDN. EWIDENCYJNA : 146201_1 – PŁOCK OBRĘB: 0001 – PODOLSZYCE - BOROWICZKI NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 3690/19; 3690/11; 3690/9</b>
INWESTOR	<b>MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK UL. SIENKIEWICZA 13A</b>

a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie: użytkowania w/w obiektu budowlanego wymieniona poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy: tj. **działek nr ewid. 3690/19; 3690/11; 3690/9.**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.



PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH  
**„AZYMUT”**  
 Maciej Węczarkowski  
 09-400 Płock, ul. Bielska 1  
 tel. 608-485-729, NIP 774-261-81-18  
 (firma)

Jednostka ewidencyjna: 146201\_1- M. Płock  
 woj. mazowieckie  
 m. Płock  
 obręb: 1 – Podolszyce-Borowiczki  
 działka nr: 3690/19  
 położenie: ul. Żyzna  
 WGD-I.6640.868.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
 podziemnych – nie pokazanych na mapie,  
 które nie zostały odnalezione podczas  
 wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych  
 lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
 przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych  
 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
 zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji  
 nie dotyczy

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,  
 który nie jest ujawniony w bazie danych  
 ewidencji gruntów i budynków  
 brak

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500  
 Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Geodeta Uprawniony

inż. Maciej Węczarkowski  
*inż. geodezyjny 2010/1*  
 (podpis i pieczęć wykonawcy)  
 Płock, dn. 02.07.2024 r.

#### LEGENDA:

- S.C. — PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA PREIZOLOWANA 2XDN125/225
- P.C. — PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE 2XDN40 wg odrębnego opracowania i wniosku
- x x x — ISTN. ELEMENTY UZBROJENIA DO LIKWIDACJI
- 1 — PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY wg odrębnego opracowania i wniosku

Proszę stwierdzić, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGD-I.6640.868.2024

Organ skłuby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Płocka

Wykonawca prac geodezyjnych: Pracownia Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Maciej Węczarkowski ul. Bielska 1, 09-400 Płock tel. 608 485 729 nr upr. 20101 NIP 7742618118 Regon 611065564

Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół nr WGD.1 z dn. 6640.868.2024-13121/14.07.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Węczarkowski Nr. upr. 20101

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

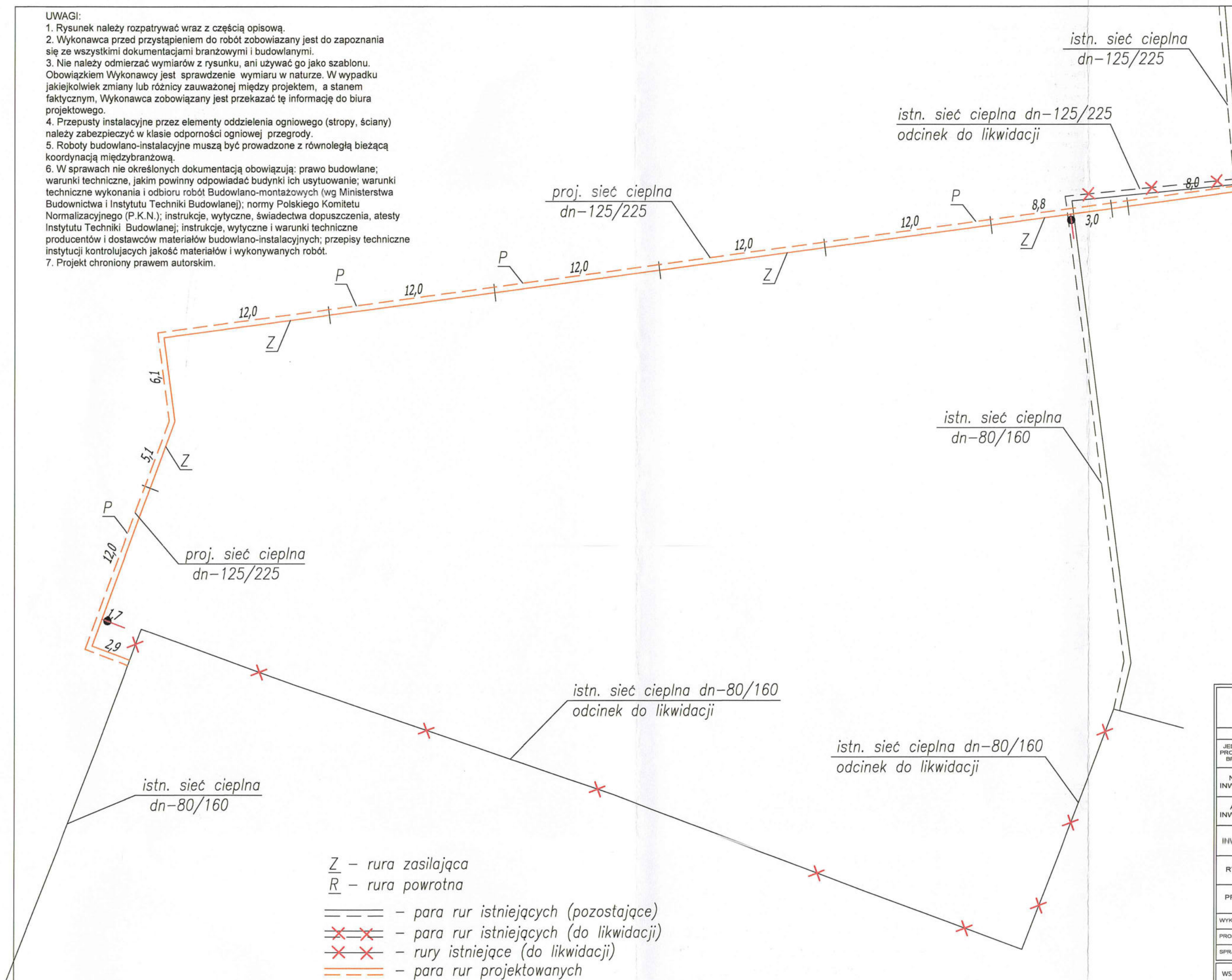
SKALA 1:500

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		<b>ABRYS</b> PRACOWNIA ARCHITECTURALNA www.abrysarchitekci.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	<b>sanco projekt</b>	SANCO PROJEKT BYŁWA PĄSKIEWICZ ul. Pałeczki 5 m 35, 09-402 Płock tel. kom.: 602-206-823 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYZNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19; 3690/11; 3690/9		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	IS-01
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UP. DATA PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARIJA	MAZ/0470/POOS/10 10.2024
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KATARZYNA MATYJA-ROZEK	SANITARIJA	MAZ/0421/POOS/09 10.2024

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚĆ LUB CAŁOŚĆ) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRAWIANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

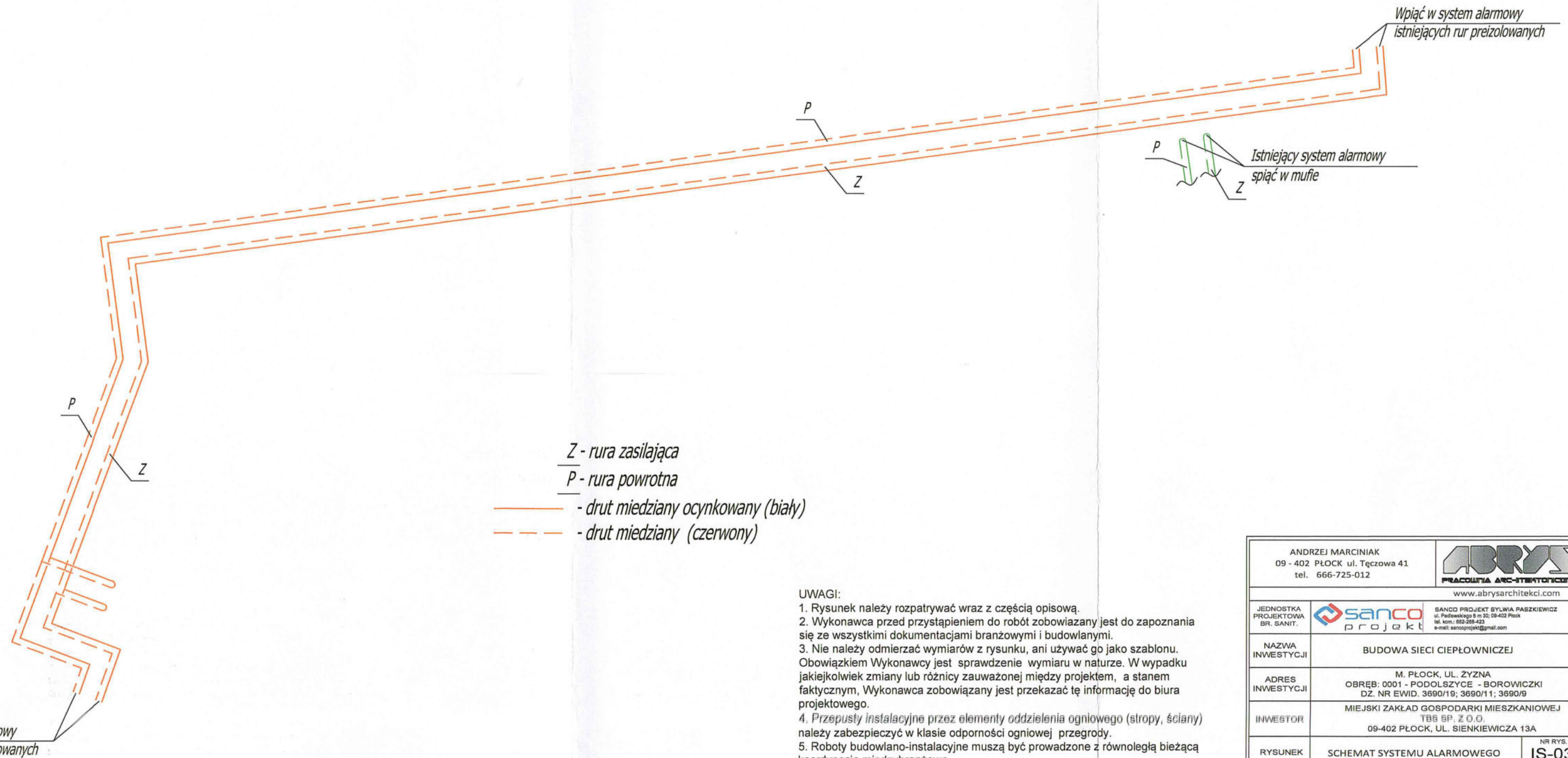
UWAGI:

1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
4. Przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia ogniowego (stropy, ściany) należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody.
5. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
6. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: prawo budowlane; warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie; warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej); normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.); instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej; instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych; przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
7. Projekt chroniony prawem autorskim.



- Z - rura zasilająca
- R - rura powrotna
- - para rur istniejących (pozostające)
- X--- - para rur istniejących (do likwidacji)
- X--- - rury istniejące (do likwidacji)
- - para rur projektowanych

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		<b>ABRYS</b> PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA www.abrysarchitekci.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	<b>sanco projekt</b>	SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Podłaskiego 5 m 30; 09-402 Płock tel. kom.: 662-268-423 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBREB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19; 3690/11; 3690/9		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSUNEK	SCHEMAT MONTAŻOWY		NR RYS. IS-02
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:250
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. DATA PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARIA	MAZ/0470/POOS/10 10.2024
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KATARZYNA MATYJA-ROZEK	SANITARIA	MAZ/0421/POOS/09 10.2024
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI			



**UWAGI:**

1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
3. Nie należy odmierzать wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
4. Przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia ogniowego (stropy, ściany) należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody.
5. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
6. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują: prawo budowlane; warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie; warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej); normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.); instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej; instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych; przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
7. Projekt chroniony prawem autorskim.


ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		 PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA www.abrysarchitekci.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.		SANDO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Podolskiego 8 m.30, 09-402 Płock tel. kom.: 662-288-423 e-mail: sandoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19; 3690/11; 3690/9		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS BP, Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSUNEK	SCHEMAT SYSTEMU ALARMOWEGO		NR RYS. IS-03
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:250
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. DATA PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNIA	MAJ/0470/POOS/10 10.2024
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KATARZYNA MATYJA-ROZEK	SANITARNIA	MAJ/0421/POOS/09 10.2024
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI			

#### IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>PŁOCK, UL. ŻYZNA</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	<b>JEDN. EWIDENCYJNA : 146201_1 – PŁOCK OBREB: 0001 – PODOLSZYCE – BOROWICZKI NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 3690/19; 3690/11; 3690/9</b>
INWESTOR	<b>MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK UL. SIENKIEWICZA 13A</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"><li>1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</li><li>2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA „FORTUM” NR PLO/WTP/F/2024/2028/k1 Z DNIA 01.03.2024R.</li><li>3. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR SPRAWY WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP Z DNIA 14.08.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM</li><li>4. DECYZJA MZD NR 256/24 Z DNIA 21.08.2024R. NR PISMA MZD- DT.432.1.263.2024.BS Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM</li><li>5. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ GRUNTOWĄ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE PROJEKTOWE I BUDOWLANE NR WZN-I.6853.73.2024.SO Z DNIA 20.08.2024R.</li><li>6. OPINIA WYDZIAŁU KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA UM PŁOCKA NR WKŚ-II.7012.159.2024.MK Z DNIA 06.09.2024R.</li></ol>

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0470/POOS/10	Branża sanitarna	02.10.2024	 mgr inż. Sylwia Paszkiewicz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarny Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

### Podstawa wykonania opracowania.

- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725),
- przepisy bhp branżowe.
- warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

### Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfikacją projektowanego obiektu budowlanego – budowa sieci ciepłowniczej, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Projektowane uzbrojenie objęte nn opracowaniem zlokalizowane jest w Płocku przy ulicy Żyznej, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19; 3690/11 i 3690/9, obręb: 0001 – Podolszyce - Borowiczki

### Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie dotyczy budowy sieci ciepłowniczej na działkach nr ewid. 3690/19; 3690/11 i 3690/9, zlokalizowanych w Płocku przy ulicy Żyznej, obręb: 0001 – Podolszyce – Borowiczki.

### Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę uzbrojenia.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- Sieć ciepłownicza,
- Sieć wodociągowa (nieczynna),
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć gazowa.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a. roboty ziemne
- prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe
- załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie bhp.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.
- Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:
  - bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
  - odpowiednie środki zabezpieczające;
- Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - imienny podział pracy,
  - kolejność wykonywania zadań,
  - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.
- Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:
  - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
  - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.
- W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.
- Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.
- Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu

- technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
  - Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
    - stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
    - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
    - udzielania pierwszej pomocy.
  - Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
  - Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
  - Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zamrożeń.

#### **WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
  - Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
  - Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
  - Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
  - Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

- ❖ zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - zapewnienia właściwej wentylacji;
  - zapewnienia łączności telefonicznej;
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

- ❖ na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- ❖ jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

### **INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE**

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

### **ROBOTY ZIEMNE**

- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
  - o w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;

- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
- sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
- Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
  - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
  - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
  - w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
  - w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
- Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
- Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

#### **UWAGI KOŃCOWE DO INFORMACJI:**

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m. in. w:

- OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA PO KOREKCIE nr PLO/WTP/F/2024/2028/k1

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku zlokalizowanym przy **ul. Żyznej dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki w Płocku** dla podmiotu który posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wnioszek o korektę WP z dnia 26.02.2024r., data wpływu do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.- 27.02.2024r., koncepcję przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości (uzgodnienie z dnia 03.11.2023r.) oraz w nawiązaniu do istniejącego oraz planowanego do przebudowy systemu ciepłowniczego.

Korekta warunków spowodowana jest zgłoszoną przez Wnioskodawcę zmianą ewidencyjną nieruchomości na której zlokalizowany będzie obiekt, zmianą lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego oraz zmniejszeniem zapotrzebowania na moc cieplną.

### 1. Wnioskodawca

- 1.1. **Pełna nazwa: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.**
- 1.2. Siedziba: ul. Henryka Sienkiewicza 13A; 09-402 Płock

### 2. Informacje dotyczące obiektu

- 2.1. **Lokalizacja obiektu:**  
Płock, ul. Żyzna, dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki
- 2.2. **Lokalizacja węzła ciepłego:**  
Płock, ul. Żyzna, dz. 3690/19, obręb 0001 Podol-Borowiczki
- 2.3. **Dane dotyczące obiektu:**  
Powierzchnia całkowita – 3 649,75 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku – 9 489 m<sup>3</sup>  
Przeznaczenie obiektu: mieszkalny wielorodzinny

### 2.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji	Temperatura obliczeniowa [°C]	Maksymalne opory instalacji wewnętrznej [kPa]	Materiał instalacji
1. centralne ogrzewanie	75/55	60	PP
2. ciepła woda użytkowa	10/60	35	PP

### 2.5. Wymagania w zakresie instalacji odbiorczej

- 2.5.1. Temperatura obliczeniowa wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. nie może przekraczać 55<sup>o</sup> C.
- 2.5.2. Regulacja temperatury zasilania w instalacjach odbiorczych (innych niż c.w.u.) będzie odbywać się zgodnie z obowiązującą w Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. krzywą grzewczą. Temperatura w instalacji odbiorczej (innej niż c.w.u.) będzie zmienna w funkcji temperatury zewnętrznej wg ww. krzywej.
- 2.5.3. Parametry instalacji odbiorczej winny być określone dla obliczeniowej temperatury powietrza atmosferycznego dla danej strefy klimatycznej, w której będzie zlokalizowany obiekt, do którego będzie dostarczane ciepło lub w przypadku c.w.u. w stosunku do normatywnej temperatury ciepłej wody (o których mowa w §2 pkt. 17 *Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie szczegółowych*

zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 7.04.2020r. (wraz z późn. zm.)).

- 2.5.4. Dla węzłów ciepłych należących do Fortum Network Płock Sp. z o.o. należy projektować instalacje odbiorcze c.o. oraz c.w.u., których sumaryczne **opory** nie powinny przekraczać wartości określonych w tabeli 2.4.

### 2.6. Zamawiana moc cieplna dla warunków obliczeniowych

<b>Całkowita moc cieplna zamówiona (<math>\Sigma</math>poz. 1,3)</b>		$\Sigma Q$	=	<b>213</b>	<b>kW</b>
<b>1.</b>	<b>centralne ogrzewanie</b>	$Q_{co}$	=	143	<b>kW</b>
<b>2.</b>	<b>ciepła woda użytkowa śr/h</b>	$Q_{cw}^{h_{\acute{s}r}}$	=	28	<b>kW</b>
<b>3.</b>	<b>ciepła woda użytkowa max/h</b>	$Q_{cw}^{h_{max}}$	=	70	<b>kW</b>
<b>Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym</b>		$Q_{min}$	=	28	<b>kW</b>

### 3. Parametry czynnika grzewczego.

#### 3.1. Temperatura wody sieciowej:

- a) przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej  $t_z = -20^\circ\text{C}$ 
  - w rurociągu zasilającym  $T_1 = 120^\circ\text{C}$
  - w rurociągu powrotnym  $T_2 = 59^\circ\text{C}$
- b) poza sezonem grzewczym:
  - w rurociągu zasilającym  $T_1 = 70^\circ\text{C}$
  - w rurociągu powrotnym  $T_2 = 35^\circ\text{C}$

#### 3.2. Ciśnienie czynnika grzewczego w sezonie grzewczym w miejscu przyłączenia do sieci ciepłowniczej:

- w rurociągu zasilającym  $P_z \leq 0,75 \text{ MPa}$
- w rurociągu powrotnym  $P_p \geq 0,50 \text{ MPa}$
- $P_z - P_p \geq 0,20 \text{ MPa}$

#### 3.3. Obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego dla węzła ciepłego:

$$G = 3,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### 3.4. Obniżenie temperatury wody dostarczanej do przyłącza ciepłowniczego wskutek strat ciepła podczas przesyłania:

$$dT_{zo} (\text{zima}) = 2^\circ\text{C}$$

$$dT_{zo} (\text{lato}) = 2^\circ\text{C}$$

#### 3.5. Regulacja dostawy ciepła wg „Tabeli regulacyjnej dla systemu ciepłowniczego...” (załącznik nr 2).

### 4. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłego.

- 4.1. Włączenie nastąpi do planowanej do budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xdn125, w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
- 4.2. Przyłącze ciepłownicze prowadzone w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych, natomiast odcinek przyłącza ciepłowniczego prowadzonego w budynku – w technologii tradycyjnej zgodnie z aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

### 5. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

- 5.1. Przyłączenie węzła ciepłego należy wykonać przyłączem ciepłowniczym **2xdn40**.
- 5.2. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) przyłącza ciepłowniczego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network Płock sp. z o.o. ( tel. 608 383 546).
- 5.3. Dla przyłącza ciepłowniczego prowadzonego przez teren należący do Wnioskodawcy, Wnioskodawca winien zapewnić pas gruntu o szerokości min. **0,7 m dla 2xdn40** (z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągu w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków,

wolny od konstrukcji naziemnych i podziemnych) w celu wykonania wykopu pod przyłącze ciepłownicze.

- 5.4. **Uwaga:** Zaleca się wykonanie wpięcia technologią „wcinki na gorąco” w przypadku włączania się do sieci ciepłowniczych  $\geq 2 \times \text{dn}200$ , a także dla mniejszych średnic sieci, gdy spuszczenie wody z sieci ciepłowniczej może spowodować przerwę w dostawie ciepła do tzw. obiektów wrażliwych (szpitale, szkoły, przedszkola, żłobki itp.).
- 5.5. **Uwaga:** Realizacja przyłącza ciepłowniczego do węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku przy **ul. Żyznej dz. 3690/19** uzależniona jest od wcześniejszej realizacji przebudowy istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej, kolidującej z projektowaną zabudową. W przypadku niezrealizowania ww. przebudowy niniejsze warunki techniczne przyłączenia ulegną zmianie lub anulowaniu.

## 6. Wymagania dotyczące przebudowywanej/istniejącej sieci ciepłowniczej.

- 6.1. W związku z kolizją projektowanej zabudowy z istniejącą preizolowaną siecią ciepłowniczą  $2 \times \text{dn}80$ , ww. sieć należy przebudować.
- 6.2. W celu zwiększenia przepustowości istniejącej sieci ciepłowniczej  $2 \times \text{dn}80$  należy ją przebudować na cieć ciepłowniczą  $2 \times \text{dn}125$  na odcinku wskazanym na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
- 6.3. Przebudowywaną sieć ciepłowniczą prowadzoną w gruncie należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych zgodnie z „Koncepcją przebudowy sieci ciepłowniczej” nr DOK/2023/346330 z dnia 03.11.2023r. stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszych warunków technicznych przyłączenia oraz aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”
- 6.4. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) przebudowywanej sieci ciepłowniczej podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum (tel. +48608383546).
- 6.5. Przebudowę sieci ciepłowniczej wykona Wnioskodawca zgodnie z projektem uzgodnionym w Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
- 6.6. Przebudowana sieć ciepłownicza stanowić będzie nadal własność Fortum Network Płock Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płock.

## 7. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.

- 7.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowić będzie własność Fortum Network Płock sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płock.
- 7.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie złącza (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła cieplnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
- 7.3. Ustala się, że do Fortum Network Płock sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza.  
Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła cieplnego, na zlecenie Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Płock sp. z o.o.

## 8. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.

- 8.1. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy**, w którego skład wchodzi:
  - a) ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - b) wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach,
 oraz **regulator przepływu** należy zaprojektować w węźle cieplnym .
- 8.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza oraz regulator hydrauliczny przepływu winny być montowane na przewodzie zasilającym węzeł cieplny. W przypadku uzyskania odstępstwa od lokalnego działu Inwestycji, regulator hydrauliczny przepływu może być montowany na przewodzie powrotnym węzła cieplnego.
- 8.3. **Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu** ciepłomierza i wodomierza winny być montowane zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych

(dostępnych na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)), „Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”.

## 9. Wymagania dotyczące węzła ciepłego.

- 9.1. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z:
  - a) normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły ciepłe, wymagania i badania przy odbiorze”,
  - b) aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiach technicznymi dla węzłów ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
  - c) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.
- 9.2. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł ciepły powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 2,2 m i powierzchnię nie mniejszą niż 16 m<sup>2</sup>, wolne od elementów konstrukcyjnych (np. słupy) ograniczających powierzchnię oraz zaprojektowane z uwzględnieniem przepisów określonych w pkt. 9.1.
- 9.3. Układ technologiczny węzła ciepłego powinien być zgodny z załączonym schematem technologicznym (załącznik nr 3).
- 9.4. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł ciepły należy projektować jako kołnierzowe lub spawane.
- 9.5. Pompa obiegowa c.o. powinna być montowana na przewodzie zasilającym instalacji odbiorczej.
- 9.6. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła ciepłego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 4 kW. W przypadkach większego poboru mocy zamontowanych urządzeń pracujących w węźle ciepłym należy indywidualnie obliczyć zapotrzebowaną moc energii elektrycznej.
- 9.7. Projekt budowlany (w tym projekt techniczny) węzła ciepłego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Network Płock sp. z o.o. (tel. +48 608 383 546), w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami technicznymi przyłączenia.
- 9.8. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła ciepłego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.
- 9.9. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 9.10. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.
- 9.11. Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy.

## 10. Warunki przyłączenia są ważne do dnia

**01.03.2026 r.**  
**(ważne 2 lata)**

## 11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia jest zawarcie umowy o przyłączenie pomiędzy Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. a Wnioskodawcą.
- 11.2. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych.
- 11.3. Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Wnioskodawcę, przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
- 11.4. Realizacja inwestycji wg wydanych warunków technicznych przyłączenia po korekcie oraz umowy o przyłączenie jest jednoznaczna z **zapewnieniem dostawy ciepła** wytwarzanego przez Elektrociepłownię Płock Orlen SA i przesyłanego przez Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. na zasadach określonych w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. umowie.
- 11.5. Niniejsze warunki technicznych przyłączenia po korekcie zastępują warunki techniczne przyłączenia PLO/WTP/F/2023/1826 z dnia 10.11.2023r.
- 11.6. Niezgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie w ciągu jednego miesiąca od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.
- 11.7. Złożenie dokumentacji projektowej do uzgodnienia na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta w Płocku, winno nastąpić po uprzedniej akceptacji proponowanej trasy przyłącza ciepłowniczego w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.

**12. Uwagi:**

- 12.1. Każdorazowa zmiana w zakresie danych określonych w pkt.1 lub 2 niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie, wymaga pisemnego wystąpienia przez Wnioskodawcę do Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. o korektę warunków przyłączenia.
- 12.2. W przypadku, gdy w okresie ważności niniejszych warunków technicznych przyłączenia po korekcie nie dojdzie do zawarcia umowy, o której mowa w powyższych pkt. 11.1.-11.4., Wnioskodawca winien wystąpić z wnioskiem do Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. o określenie nowych warunków technicznych przyłączenia.
- 12.3. Przedmiotowe warunki techniczne przyłączenia po korekcie zostały określone przy założeniu, że węzeł ciepły stanowić będzie jedyne źródło ciepła (na cele co., cwu.) dla obiektu, o którym mowa w pkt 2. Po wydaniu niniejszych warunków technicznych przyłączenia a przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt 11.1., Wnioskodawca jest zobowiązany do zgłoszenia Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. w przypadku planowanego zastosowania w obiekcie dodatkowych (alternatywnych) źródeł zasilania w ciepło (np. pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, panele słoneczne, kocioł gazowy i/lub inne) a Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. jest uprawnione do zweryfikowania czy nadal będą istniały techniczne oraz ekonomiczne warunki przyłączenia i sporządzenia korekty warunków technicznych przyłączenia a także do wprowadzenia zmian w projekcie umowy przyłączeniowej lub odmowy określenia warunków technicznych przyłączenia.
- 12.4. Jeżeli instalacje odbiorcze c.o. wykonane będą z miedzi lub wyposażone w elementy aluminiowe to nie mogą być napełniane i uzupełniane wodą sieciową. W takim przypadku:
  - 1) Wnioskodawca powinien zamontować dodatkowo układ uzdatniania wody do uzupełniania wody w ww. instalacjach odbiorczych. Ww. układ winien być zlokalizowany poza pomieszczeniem węzła cieplnego i eksploatowany przez Odbiorcę.
  - 2) w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego nie wejdzie wówczas wodomierz.

**Opiekun Klienta****Dariusz Grochowski**

Zespół Sprzedaży

tel. kom. 660 217 253

e-mail: [dariusz.grochowski@fortum.com](mailto:dariusz.grochowski@fortum.com)**WTP sporządziła:**

Wioleta Luniewska

Zespół Wsparcia Sprzedaży

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez  
Tomasz Sęczkowski  
Data: 2024.03.01 12:04:47 CET

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez  
MARIUSZ STANISŁAW  
SZOSTAK  
Data: 2024.03.01 10:52:50 CET

załącznik nr 1: plan sytuacyjny skali 1:500,

załącznik nr 2: tabela regulacyjna,

załącznik nr 3: schemat technologiczny węzła cieplnego

załącznik nr 4: Koncepcja przebudowy sieci ciepłowniczej DOK/2023/346330 z dnia 03.11.2023r.





Tabela regulacyjna dla systemu ciepłowniczego miasta Płock

$t_{zew}$ [°C]	$Tz$ [°C]	$Tp$ [°C]
12	70	44-48
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5	73-81	42-44
4		
3		
2		
1		
0	83-89	45-47
-1		
-2		
-3		
-4		
-5	91-95	47-49
-6		
-7		
-8		
-9	97-100	50-51
-10		
-11		
-12		
-13	102-106	52-53
-14		
-15		
-16		
-17	107-111	54-55
-18		
-19		
-20		
-20	112-120	56-59
-19		
-18		
-17		

$t_{zew}$  – średniobowa temperatura zewnętrzna  
 $Tz$  – temperatura zasilania nośnika ciepła  
 $Tp$  – maksymalna temperatura powrotu nośnika ciepła



Osoba prowadząca:  
Tomasz Sęczkowski  
tel. 608383546  
tomasz.seczkowski@fortum.com

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
TBS Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 13a  
09-402 Płock

**DOTYCZY: UZGODNIENIA KONCEPCJI PRZEBUDOWY SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. ARMII  
KRAJOWEJ - ŻYZNEJ W PŁOCKU.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek uzgadniamy koncepcję przebudowy sieci ciepłej będącej w kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ul. Żyznej na dz. nr 3690/10 na warunkach:

1. Przebudowa sieci ciepłej oraz likwidacja istniejących urządzeń ciepłowniczych będących w kolizji z projektowanym budynkiem odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
2. Inwestor własnym staraniem uzyska wszelkie niezbędne zgody lokalizacyjne.
3. Przebudowa wykonana zostanie poza sezonem grzewczym oraz w sposób zapewniający brak przerw w dostawie energii ciepłej dla istniejących odbiorców.
4. Inwestor wykona i uzgodni w Fortum Network Płock Sp. z o.o. dokumentację techniczną przebudowy sieci ciepłej Projekt należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – wydanie – lipiec 2021”.
5. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po podpisaniu i na warunkach stosownej umowy pomiędzy Inwestorem obiektu a Fortum, oraz pod nadzorem przedstawiciela Fortum.

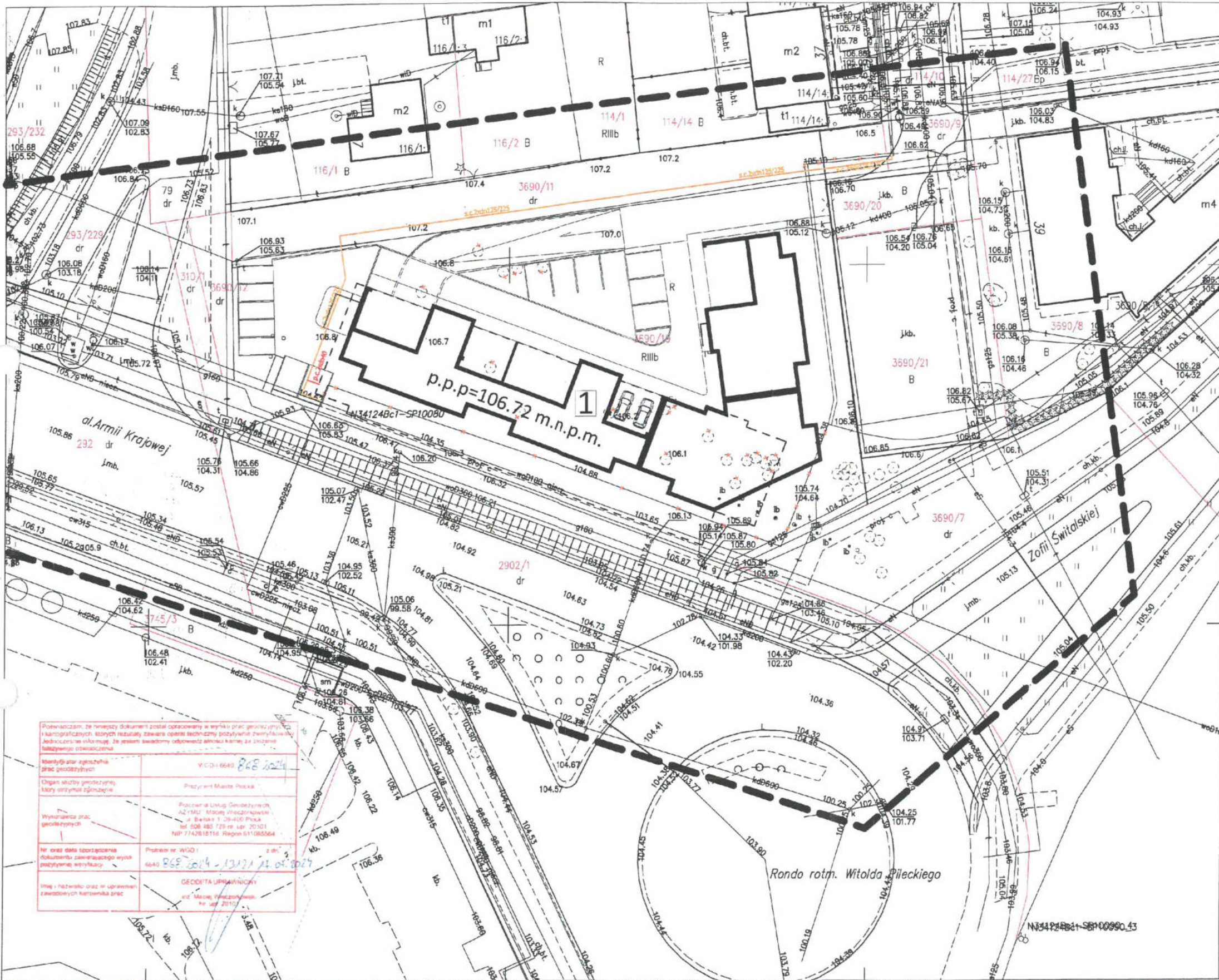
Z poważaniem

Signature valid

Dokument podpisany przez  
Tomasz Sęczkowski  
Data: 2023.11.03 10:26:11 CET

Fortum Network Płock Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefoni/Fax	REGON 365569415 NIP 895-20-97-057
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel + 48 71 3405550 Fax + +48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640444
	Kapitał Zakładowy 42 660 650 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 51 1050 0086 1000 0090 3087 2916





PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH  
 „AZYMUT”  
 Maciej Więczarkowski  
 09-400 Płock, ul. Błęska 1  
 tel. 606-465-729, NIP 774-261-81-18  
 (firma)

Jednostka ewidencyjna: 146201\_1-M. Płock  
 woj. mazowieckie  
 m. Płock  
 obręb: 1 – Podolszyce-Borowicki  
 działka nr: 3690/19  
 położenie: ul. Żytna  
 WGD-1.6640.868.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
 podziemnych – nie pokazanych na mapie,  
 które nie zostały odnalezione podczas  
 wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych  
 lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
 przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych  
 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
 zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji  
 nie dotyczy

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,  
 który nie jest ujawniony w bazie danych  
 ewidencyjnych gruntów i budynków  
 brak

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500  
 Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Geodeta Uprawniony

inż. Maciej Więczarkowski  
 (podpis i pieczęć wykonawcy)  
 Płock, dn. 02.07.2024 r.

#### LEGENDA:

- S.C. — PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA PRZEJŁOWANA 2XDN125/225
- P.C. — PROJ. PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE 2XDN40  
wg odrębnego opracowania i wniosku
- x x x — STN. ELEMENTY UZBROJENIA DO LKWACJI
- 1 — PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
wg odrębnego opracowania i wniosku

Płock, dn. **04.10.2024**  
 Projekt techniczny **SIECI CIEPŁEJ**  
 Został uzgodniony w Fortum Power and Heat Polska  
 Sp. z o.o. pod kątem zgodności z warunkami  
 technicznymi.  
 Za rozwiązania techniczne i dobór urządzeń  
 odpowiedzialność ponosi projektant.  
 Uzgodnienia ważne do dn. **03.10.2026**

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.  
 Pełnomocnik Spółki  
 Tomasz Sęczkowski

ZAZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operację techniczną przytoczonego zwrócić. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych	WGD-16640.868.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie	Pracownia Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Maciej Więczarkowski
Wynikające z prac geodezyjnych	Pracownia Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Maciej Więczarkowski, ul. Błęska 1, 09-400 Płock, tel. 606 465 729 nr wp. 20101, NIP 7742618118, Regon 611085064
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjny	Pracownia usł. WGD 1 6640.868.2024 - 13/272 z 04.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Więczarkowski, Nr wp. 20101

ANDRZEJ MARCIŃIAK 09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.		BAHND PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Podolszyce 1 i 10, 26-802 Płock tel. kom. 622-044-023 e-mail: sanprojekt@gmail.com
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICKI DZ. NR EWID. 3690/19; 3690/11; 3690/9	
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A	
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS. IS-01
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SKALA 1:500
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	DATA 10.10.2024
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. KATARZYNA MATYJA-BIŻEK	DATA 10.10.2024
WSKAZANE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPACZOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24. POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Płock, dn. 14.08.2024 r.

Prezydent Miasta Płocka  
pl. Stary Rynek 1  
09-400 Płock

Znak sprawy: WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 14.08.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieć ciepłownicza
Lokalizacja:	Płock, ul. Żyzna, ul. Armii Krajowej Podol-Borowiczki, dz.: 293/229, 310/1, 2902/1, 3690/9, 3690/11, 3690/12, 3690/19
Wnioskodawca:	PASZKIEWICZ SYLWIA SANCO PROJEKT PASZKIEWICZ SYLWIA ul. Zygmunta Padlewskiego 5/30, 09-402 Płock
Przewodniczący/protokolant:	Ewa Piasecka Główny Specjalista- Koordynator Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.08.2024 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul.Wyszogrodzka 106 09-400 Płock elektroniczny	Brak uwag.  <b>Stanowisko pozytywne</b>	Marcin Jaworski
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul.Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi oświetlenia ulicznego / słupami oświetlenia ulicznego prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych" obowiązującej na terenie działania ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. 2. W przypadku zbliżeń do infrastruktury oświetleniowej powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi. 3. W przypadku zbliżeń do infrastruktury oświetleniowej przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. Dział Realizacji Usług Płock – Płock ul. Kostrogaj 24, 09-400 Płock	Piotr Gutkowski

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń oświetlenia ulicznego poniesie Inwestor (Wykonawca).	
3	<b>Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Płock</b> ul. Antoniego Slonimskiego 1a 50-304 Wrocław elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	<b>Orange Polska S.A.</b> ul. Michała Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	<b>Urząd Miasta Płocka Wydział Kształtowania Środowiska</b> pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	<b>Urząd Miasta Płocka Wydział Spraw Komunalnych</b> Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Brak uwag.	<b>Danuta Rogarska</b>
7	<b>Urząd Miasta Płocka Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki</b> Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Brak uwag.	<b>Karolina Pierzgalska</b>
8	<b>Miejski Zarząd Dróg w Płocku</b> ul. Bielska 9/1 09-400 Płock elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Brak uwag.	<b>Maria Goździkowska</b>
9	<b>Multimedia Polska Sp. z o.o. Płock</b> ul. Tadeusza Wendy 7/9 81-341 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1. Przed rozpoczęciem prac Inwestor ma obowiązek pisemnie, przynajmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić służby techniczne Multimedia Polska Sp. z o.o. na adres: Multimedia Polska Sp. z o.o., ul. Gierzyńskiego 17, 09-410 Płock; kontakt telefoniczny: 691 767 369 lub 661 297 560. 2. Roboty ziemne w miejscach zbieżeń i skrzyżowań wykonywać ręcznie oraz pod bezwarunkowym nadzorem pracownika Multimedia Polska. 3. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami należy zastosować rury ochronne dwudzielne grubościenne	<b>Marta Jędrzejczak</b>

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>wykonane z HDPE o długość rury 1 m. Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w obecności wyznaczonego przez Multimedia Polska Sp. z o.o. pracownika.</p> <p>4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.</p> <p>5. Skrzyżowania/kolizje bezwzględnie muszą być odebrane przez służby techniczne Multimedia Polska Sp. z o.o.. przed zasypaniem. Prace te powinny być uprzedzone harmonogramem ustalonym wspólnie z inwestorem przynajmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Odbiory powinny być zakończone wspólnie podpisanym protokołem. W tym celu poprosimy o kontakt telefoniczny (691 767 369 lub 661 297 560),</p> <p>6. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia, modernizacji, wymiany doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową pokrywa Inwestor budowy.</p> <p>7. Każdorazowe uszkodzenie infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do MMP Sp. z o.o. natychmiastowo zgłosić do służb technicznych MMP Sp. z o.o., zabrania się uszkodzeń zlecać oraz naprawiać bez porozumienia z MMP Sp. z o.o. (zlokalizowana samowolna ingerencja w infrastrukturę telekomunikacyjną MMP Sp. z o.o. będzie traktowana jako uszkodzenie) kosztami naprawy oraz poniesionymi stratami zostanie obciążony Inwestor budowy.</p> <p>8. W przypadku ingerencji w strukturę telekomunikacyjną Multimedia Polska Sp. z o.o.. przed przystąpieniem do prac uzyskać pisemną zgodę oraz akceptację przedstawionego rozwiązania.</p>	
10	<b>Petrotel Sp. z o.o. Płock</b> <b>ul.Chemikow 7 09-411 Płock</b> elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego uzbrojenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej.</p> <p>Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o., Płock, ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).</p>	<b>Marek Łakomy</b>
11	<b>Polska Spółka Gazownictwa</b> <b>sp. z o.o. Gazownia w Płocku</b> <b>ul.Łukasiewicza 19 09-400</b> <b>Płock</b> elektroniczny	<p style="text-align: center;"><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgadnia się lokalizację projektowanego uzbrojenie pod n/w warunkami:</p> <p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.</p>	<b>Bogusław Gajewski</b>

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. Gradowskiego 11 09-402 Płock elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne	Tomasz Strzałkowski
13	Nexera Sp. z o.o. Al.Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p. 00-867 Warszawa elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne	Andrzej Grycmacher
14	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1.Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752). Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Miasta poprzez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock.</p> <p>2.Brak stanowiska podmiotu zarządzającego daną siecią nie zwalnia projektanta z zastosowania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających istniejące sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>3.W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.</p>		Ewa Piasecka
Wnioskodawca				PASZKIEWICZ SYLWIA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N34124Bc1-SP10080.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka**  
**Ewa Piasecka**  
**Główny Specjalista- Koordynator**  
**Przewodniczący Narady Koordynacyjnej**

*dokument został podpisany elektronicznie*

.....  
*Podpis przewodniczącego narady/protokolanta*

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

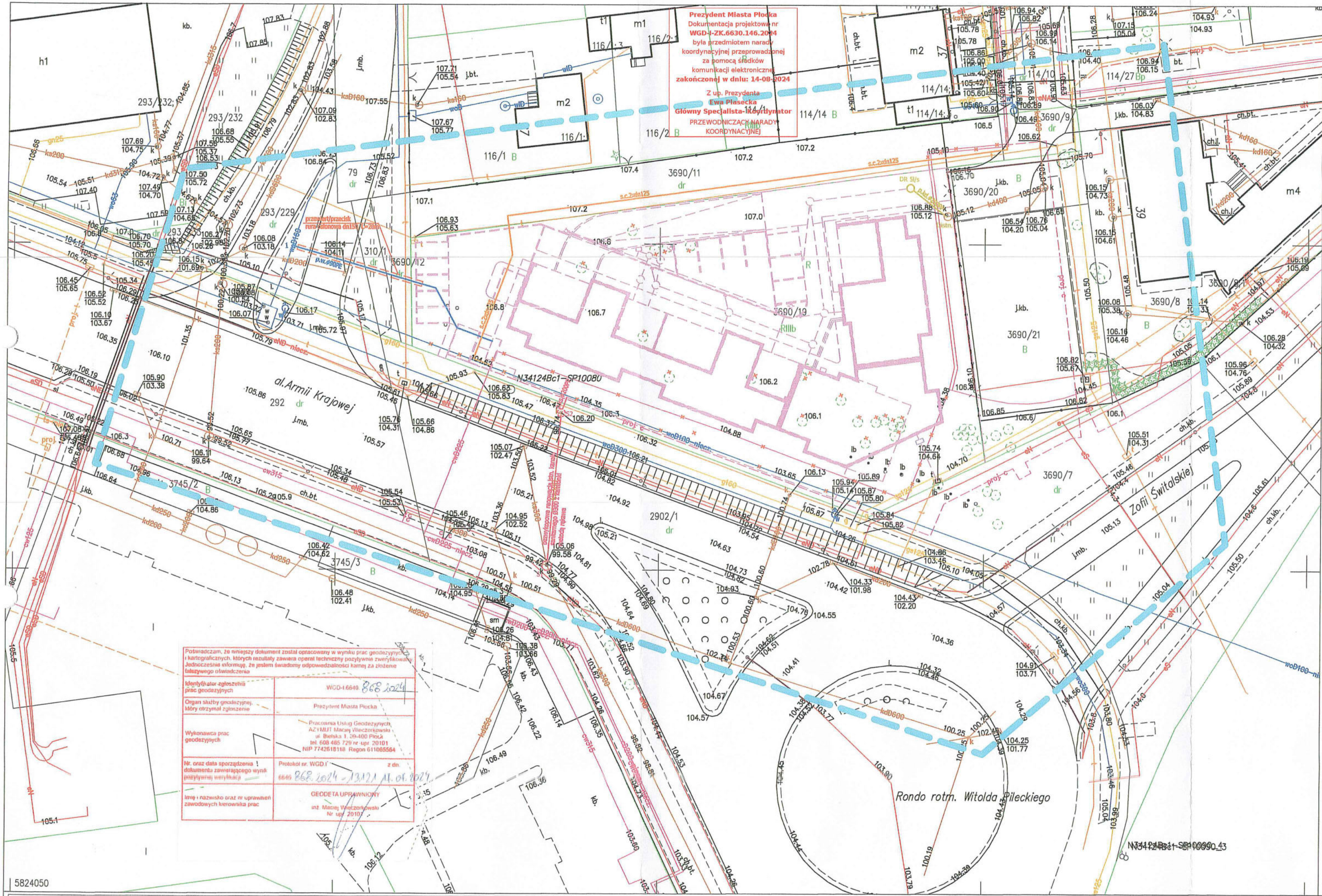
**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752).

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Prezydent Miasta Płocka  
 Dokumentacja projektowa nr  
 WGD-1-ZK.6630.146.2024  
 była przedmiotem narady  
 koordynacyjnej przeprowadzonej  
 za pomocą środków  
 komunikacji elektronicznej  
 zakończonej w dniu: 14-08-2024  
 Z up. Prezydenta  
 Ewa Piasecka  
 Główny Specjalista i Wykonawca  
 PRZEWODNICZĄCY NARADY  
 KOORDYNACYJNEJ

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH  
 „AZYMUT”  
 Maciej Wierczkowski  
 09-400 Płock, ul. Bielska 1  
 tel. 608-485-729, NIP 774-261-81-18  
 (firma)  
 Jednostka ewidencyjna: 146201\_1-M. Płock  
 woj. mazowieckie  
 m. Płock  
 obręb: 1 - Podolszyce-Borowiczki  
 działka nr: 3690/19  
 położenie: ul. Żyzna  
 WGD-1.6640.868.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
 podziemnych – nie pokazanych na mapie,  
 które nie zostały odnalezione podczas  
 wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych  
 lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji  
 przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych  
 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów  
 zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,  
 który nie jest ujętym w bazie danych  
 ewidencji gruntów i budynków

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500  
 Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Geodeta Uprawniony

inż. Maciej Wierczkowski  
 (podpis i pieczęć wykonawcy)  
 Płock, dn. 02.07.2024 r.

Za zgodność z oryginałem  
 mapy d/c projektowych  
 06.08.2024r.

*Sylwia Paszkiewicz*

**LEGENDA:**

- PROJ. PRZYŁĄCZE WODY Ø90PE RC
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200PP LITE
- ISTN. KANALIZACJA SANITARNA Ø300 KAMIONKA - RENOWACJA METODĄ RĘKAWA; ISTN. STUDNIE KANALIZACYJNE DO REMONTU
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200PP LITE
- PROJ. STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z REGULATOREM PRZEPIŁYWU Q = 5/s
- PROJ. SIĘĆ CIEPŁOWNICZA 2XDN125 (PRZEBUDOWA)
- PROJ. UZBROJENIE (wg odrębnego opracowania)
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, DROGA WEW., PARKING (wg odrębnego opracowania)
- ISTN. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO LIKWIDACJI

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożyteczny zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGD-1.6640 868.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Płocka

Wykonawca prac geodezyjnych: Pracownia Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Maciej Wierczkowski ul. Bielska 1 26-400 Płock tel. 608 485 729 nr upr. 20101 NIP 7742618118 Regon 611085564

Nr. oraz data sporządzenia i dokumentu zawierającego wynik pożyteczny weryfikacji: Protokół nr. WGD 1 z dn. 6.08.2024 - 13.07.2024 M. 06.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Wierczkowski Nr upr. 20101

ANDRZEJ MARCHONIA 09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.		BANDU PROJEKT BYŁWA PASZKIEWICZ ul. Piłsudskiego 8 m 26, 09-402 Płock tel. kom. 602 268 422 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKÓW, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY I ZIELENIA TOVARZYSZĄCA		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYZNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSunEK	Załącznik graficzny ZUD	HR RYB.	IS-01
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Elementy składowe projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA SANITARNA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRL
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/PO05/10 06.2024



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

MZD-DT.432.1.263.2024.BS

Płock, dn. 21.08.2024r.

**DECYZJA Nr 256/24**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30.07.2024r. przez Pana Daniela Marciniak działającego z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

**zezwalam**

**Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.** na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wandy Chrustowskiej (droga gminna) - dz. nr 3690/9 – część sieci ciepłej (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1518.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
4. Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
5. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania, urządzenie nie zostało wybudowane.
6. Odtworzenia terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego wprowadzoną zarządzeniem Nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r.
7. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, wejście w teren należy uzgodnić z wykonawcą prowadzonej inwestycji.
8. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią:
  - realizacja inwestycji musi odbywać się zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r.),
  - wykonawca robót zobowiązany jest z wyprzedzeniem czasowym do telefonicznego (nr tel. 24 367 15 10) uzgodnienia nadzoru z Wydziałem Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka, prac związanych z zielenią miejską,
  - powyższe prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Spraw Komunalnych UMP,

- w trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność w obrębie bryły korzeniowej oraz zastosować właściwe zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- za wszelkie ewentualne uszkodzenia istniejącej zieleni wywołane realizacją przedmiotowych prac odpowiedzialność i koszty poniesie wykonawca robót.

**9.** Jednocześnie poucza się inwestora o obowiązku:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Powyższe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem złożonym w dniu 30.07.2024r. Pan Daniel Marciniak działający z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock wystąpił o wydanie decyzji na lokalizację na działce nr ewidencyjny 3690/9 w Płocku części sieci ciepłowniczej.

Organ po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił zezwolić na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wandy Chrustowskiej (droga gminna) - dz. nr 3690/9 – część sieci ciepłej (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 – 400 Płock, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
Beata Szmulewicz  
Starszy Specjalista  
ds. administrowania pasem drogowym  
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

#### Otrzymują:

1. Pan Daniel Marciniak, ul. Tęczowa 41, 09-402 Płock + zał. mapowy Nr 1
2. MZD-DT a /a





## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 20.08 2024 r.

WZN-I.6853.73.2024.SO

### OŚWIADCZENIE

#### **o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością gruntową z przeznaczeniem na cele projektowe i budowlane**

W związku z wnioskiem Pana Daniela Marciniaka, Pracownia Architektoniczna "ABRYS" Andrzej Marciniak z siedzibą w Płocku działającego w imieniu **Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku**, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.03.2024 r., wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową będącą własnością Gminy - Miasto Płock, oznaczoną jako część działki nr **3690/11** położoną w Płocku przy ul. Żyznej (**obr. 1**) z przeznaczeniem na cele projektowe i budowlane związane z budową sieci ciepłowniczej o długości 79 mb, na okres 2 lat (przebieg zgodnie z załącznikiem mapowym).

Podczas projektowania oraz prowadzenia prac budowlanych należy stosować się do zasad i obowiązków wynikających z zapisów Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2738/2021 z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym ze zmianami.

Przedmiotowe oświadczenie wydawane jest w celu uzyskania przez inwestora wszelkich wymaganych zezwoleń i dokonania koniecznych uzgodnień.

Jednocześnie zobowiązuję inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do złożenia stosownego wniosku, celem przygotowania przez tut. Wydział umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej lub ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu.

W przypadku zajęcia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej bez uzyskania zgody w formie ww. umowy bądź ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu zostaną naliczone opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej z tytułu posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych lub innych niż liniowe za okres od dnia wydania oświadczenia do dnia zakończenia realizacji inwestycji albo uzyskania o tym informacji przez Miasto, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi później.

Rozpoczęcie robót budowlanych bez uzyskania przez inwestora umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej lub ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu oznacza akceptację naliczenia kary umownej w wysokości 30% opłaty netto z tytułu posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych lub innych niż liniowe za 10-letni okres posadowienia urządzenia nie mniej niż 120,00 zł.

Ponadto zobowiązuję inwestora do powiadomienia Gminy o odstąpieniu od realizacji inwestycji infrastrukturalnej bądź odstąpieniu od projektowania.

**z up. Prezydenta Miasta Płocka**

**Łukasz Janowski**  
**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Płocka**

.....  
Podpis Uprawnionego

**PROKURENT**

**PREZES ZAPCZADU**

**Dariusz Macion**

**Arkadiusz Kochanowicz**

Akceptacja Inwestora

Otrzymują:

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., reprezentowana przez P. Daniel Marciniak, Pracownia Architektoniczna ABRYS Sp. z o.o.  
Płock, ul. Tęczowa 41
2. WZN-I a/a





PŁOCK

WKŚ-II.7012.159.2024.MK

Płock, 06.09.2024r.

**SANCO PROJEKT**  
**Sylwia Paszkiewicz**  
**ul. Padlewskiego 5/30**  
**09-402 Płock**

dotyczy: wydania opinii w zakresie ewentualnej kolizji dla planowanej inwestycji polegającej na budowie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku na **dz. o nr ewid. 3690/19, 293/229, 310/1, 2902/1, 3690/9, 3690/11, 3690/12 w obr. nr 1** przy ul. Żyznej, z zielenią.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.08.2024r. dot. sprawy jw., Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

**DYREKTOR**  
**Wydziału Kształtowania Środowiska**  
**Joanna Tomaszewska-Bielkowska**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock – do wiadomości ePuap
3. WKŚ-II – a/a